

Извещение
о проведении аукционов **24 ноября 2016 года** на право заключения договоров
аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов
(за исключением торговых объектов)

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-53-91, 227-53-93, 227-51-00.

Организатор аукционов: Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **24 ноября 2016 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. пер. 13-й Бронный, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4281 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по пер. 13-му Бронному».

Площадь земельного участка – 350 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053575:3518.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2016 № 1441.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В границах земельного участка расположена подземная линия связи.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальный размер годовой арендной платы – 158 000 рублей; задаток – 158 000 рублей; шаг аукциона – 4 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

2. ул. Станционная, 86а, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 11.10.2016 № 4585 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Станционной, 86а».

Площадь земельного участка – 875 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062240:90.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 25.08.2016 № 3901.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В границах земельного участка расположены подземные электрокабели высокого напряжения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 352 000 рублей; задаток – 352 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

3. ул. Станционная, 86б, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 11.10.2016 № 4575 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Станционной, 86б».

Площадь земельного участка – 879 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062240:91.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 25.08.2016 № 3902.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В границах земельного участка расположены подземные электрокабели высокого напряжения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 354 000 рублей; задаток – 354 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

4. ул. Большая, (422а), Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 306 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Большой, (422а)».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061670:12.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 09.10.2015 № 6150.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальный размер годовой арендной платы – 320 000 рублей; задаток – 160 000 рублей; шаг аукциона – 9 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

5. ул. Большая, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 307 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Большой».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061670:13.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2015 № 6134.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальный размер годовой арендной платы – 320 000 рублей; задаток – 160 000 рублей; шаг аукциона – 9 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

*** - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 21.11.2016** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК Банка 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 22 ноября 2016 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.717, **24 ноября 2016 года.**

Порядок проведения аукционов, определения победителей аукционов:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня

размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский